



## Remodelación del Barrio del Tiburtino III Roma

ESPEGEL-FISAC ARQUITECTOS \_GIORGIO STRELLI

El estudio de arquitectura Espegel-Fisac gana, en 2010, el primer premio del Concurso Internacional para la Remodelación del Barrio de Tiburtino III de Roma.

En el desarrollo de este proyecto se propone la transformación del barrio, pasando de un sistema cerrado a una organización en la que naturaleza y construcción, espacio público y residencial, interaccionen y se influyen recíprocamente, creando, de esta manera, una nueva realidad urbana.

Siguiendo estos parámetros, la intervención se estructurará en dos acciones principales. Por un lado, se realizarán acciones sobre el espacio público. La propuesta para la mejora del espacio público se centrará en la conexión y comunicación de los magníficos espacios verdes internos, que corresponden a las tres manzanas, con las calles colindantes y los propios edificios residenciales. Así pues, se regula una nueva conexión coordinando los cuatro elementos del sistema, rutas verdes, vehículos y áreas de estacionamiento,

caminos peatonales y los servicios públicos, para incorporar la imagen renovada del espacio público de forma clara, explícita y coherente.

Mientras, por otro lado, se realizarán acciones sobre la calidad arquitectónica, proyectando nuevas

viviendas cuya implantación y tipología reflejan un modo de vida contemporáneo, a la vez que se intervendrá sobre las fachadas de los edificios existentes para una utilización sostenible de todos los recursos. Esta intervención en las envolventes existentes, transformando su aspecto en uno más contemporáneo, tendrá muy presente el pasado de estos edificios.

La estrategia de intervención para la configuración de un nuevo escenario urbano, junto con la mejora de la imagen del barrio, es la incorporación de un sistema que incluye cuatro elementos diferenciativos; el primero de ellos será la creación de un sistema verde lineal a lo largo del frente Oeste. Para ello se lleva a cabo una reestructuración de la cota cero con el objetivo de estimular el uso y la relación con el espacio público.

En segundo lugar se llevará a cabo la apertura del espacio público, interior y exterior de las manzanas, mediante conexiones transversales. Se redefine la cota cero, liberando parcialmente las plantas bajas y estableciendo nuevas conexiones: entre las vías de acceso perimetrales y los grandes patios ajardinados; conectando las manzanas, incrementando y potenciando los recorridos existentes para expansión y disfrute del barrio.

Se introducirá de manera estratégica tres nuevos edificios para dotaciones a escala de barrio: deportivo, club infantil y centro de día para ancianos.

Y, por último, se reordenará el tráfico rodado, suprimiendo las barreras que obstaculizan el apropiado uso del espacio público.

